

## Протокол

Общего собрания участников долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, район Косихинский, участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от с. Косиха.  
Кадастровый номер: 22:19:030006:64

с. Косиха  
ул. Максима Горького, 10

14.02.2024  
(10.00 час)

Председатель собрания – Чернышев И.Д.

Секретарь собрания - Артемов Е.Г.

Представитель администрации Косихинского сельсовета Косихинского района: Глава Косихинского сельсовета Гусев М.В.

Присутствовало на собрании собственников долей - 6 владеющие 16 долями.

Извещение о проведении собрания размещено:

1. в газете «Алтайская правда» №241 (31108) от 22.12.2023 года.
2. на официальном сайте Администрации Косихинского сельсовета Косихинского района Алтайского края - <https://kosixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>
3. на информационном щите Администрации Косихинского сельсовета Косихинского района Алтайского края

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1). условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
- 2). выбор уполномоченного лица, объема и сроков его полномочий.

Для проведения собрания необходимо выбрать председателя и секретаря.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания – Чернышева Ивана Дмитриевича,  
секретарем собрания – Артемова Егора Геннадьевича

Голосовали: «за» - 16 долей,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Результат: принято единогласно

Выступил председатель собрания Чернышев И.Д.:

В соответствии Федерального закона от 24.07.2002 года 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Зарегистрировались, и присутствует на собрании более 50% долей - 16 долей из 29, что составляет 55%.

Собрание правомочно.

1.

Предоставлено слово Чернышеву И.Д. представителю арендатора ИП Главы КФХ Чернышева Н.Д., являющегося собственником земельных долей земельного участка с кадастровым №22:19:030006:64, а также инициатором проведения общего собрания.

Выступил Чернышев И.Д.:

Предлагаю продлить договор аренды земельных долей от 07.04.2004 г. заключенный в отношении земельного участка с кадастровым №22:19:030006:64 на следующих условиях:

Срок аренды продлить на 15 лет

Арендная плата за 1 га за один календарный год:

в размере за 1 (один) га за один календарный год в размере: 120 (сто двадцать) кг – продовольственной пшеницы первичной обработки либо фуражного зерна, арендная плата может выплачиваться деньгами, размер такой арендной платы будет определяться исходя из рыночной стоимости фуражного зерна.

1. Выносится на голосование вопрос: Внести изменение в п. 02. договора аренды земельных долей от 07.04.2004 г. зарегистрированный 23.04.2004 г. за №22-01/19-4/2004-163 (далее по тексту – Договор аренды): Увеличить срок аренды на 15 лет.

«за» 16 долей,

«против» 0 долей,

«воздержались» 0.

Результат: Принято единогласно.

**Решили:** Внести изменение в п. 02. Договора аренды: Увеличить срок аренды на 15 лет.

2. Выносится на голосование вопрос: п. 02. Договора аренды, изложить в следующей редакции: «02. Настоящий Договор заключен сроком на 35 (тридцать пять) лет и вступает в законную силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок

с ним»

«за» 16 долей,  
«против» 0 долей,  
«воздержались» 0.

Результат: Принято единогласно.

**Решили:** п. 02. Договора аренды, изложить в следующей редакции: «02. Настоящий Договор заключен сроком на 35 (тридцать пять) лет и вступает в законную силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

**3. Выносится на голосование вопрос об изменении размера арендной платы:** арендной платой определить за 1 (один) га за один календарный год в размере: 120 (сто двадцать) кг – продовольственной пшеницы первичной обработки либо фуражного зерна, арендная плата может выплачиваться деньгами, размер такой арендной платы будет определяться исходя из рыночной стоимости фуражного зерна.

«за» 16 долей,  
«против» 0 долей,  
«воздержались» 0.

Результат: Принято единогласно.

**Решили:** Размер арендной платы установить: арендной платой определить за 1 (один) га за один календарный год в размере: 120 (сто двадцать) кг – продовольственной пшеницы первичной обработки либо фуражного зерна, арендная плата может выплачиваться деньгами, размер такой арендной платы будет определяться исходя из рыночной стоимости фуражного зерна.

**4. Выносится на голосование вопрос:** п. 03. Договора аренды, изложить в следующей редакции: «03. Арендная плата по настоящему Договору складывается из расчета: за 1 (один) га за один календарный год в размере: 120 (сто двадцать) кг – продовольственной пшеницы первичной обработки либо фуражного зерна, а Арендная плата может выплачиваться деньгами, размер такой арендной платы будет определяться исходя из рыночной стоимости фуражного зерна»

«за» 16 долей,  
«против» 0 долей,  
«воздержались» 0.

Результат: Принято единогласно.

**Решили:** п. 03. Договора аренды, изложить в следующей редакции: «03. Арендная плата по настоящему Договору складывается из расчета: за 1 (один) га за один календарный год в размере: 120 (сто двадцать) кг – продовольственной пшеницы первичной обработки либо фуражного зерна, арендная плата может выплачиваться деньгами, размер такой арендной платы будет определяться исходя из рыночной стоимости фуражного зерна»

**5. Поступило предложение:** избрать сроком на 3 года уполномоченным действовать без доверенности за участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым №22:19:030006:64, возложить полномочия на подписание дополнительного соглашения к договору аренды, зарегистрировать дополнительное соглашение к договору аренды в установленном законном порядке, представлять интересы участников долевой собственности в Управлении Росреестра по Алтайскому краю и других действий, связанных с выполнением данного поручения – Чернышева Ивана Дмитриевича, 25.08.1956 года рождения, паспорт серия 0101 № 553207, выдан 14.11.2001 года Отделом внутренних дел Косихинского района Алтайского края, состоящий на регистрационном учете по адресу: с. Косиха ул. Горького, 9, Косихинского района Алтайского края.

Чернышев И.Д. выразила согласие действовать от участников долевой собственности на земельный участок №22:19:030006:64.

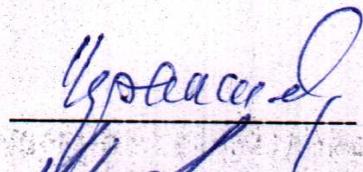
«за» 16 долей,

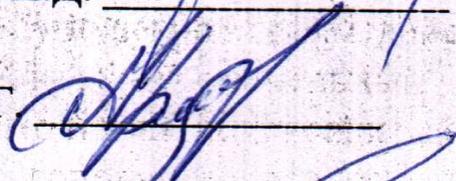
«против» 0 долей,

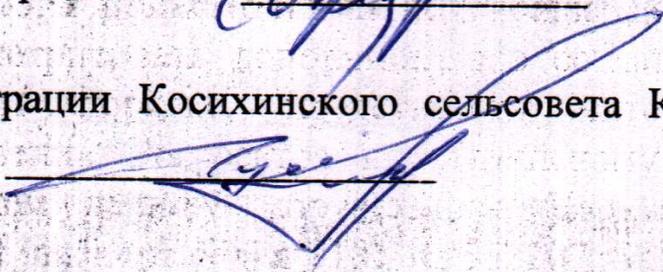
«воздержались» 0.

Результат: Принято единогласно.

**Решили:** избрать сроком на 3 года уполномоченным действовать без доверенности за участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым №22:19:030006:64, возложить полномочия на подписание дополнительного соглашения к договору аренды, зарегистрировать дополнительное соглашение к договору аренды в установленном законном порядке, представлять интересы участников долевой собственности в Управлении Росреестра по Алтайскому краю и других действий, связанных с выполнением данного поручения – Чернышева Ивана Дмитриевича, 25.08.1956 года рождения, паспорт серия 0101 № 553207, выдан 14.11.2001 года Отделом внутренних дел Косихинского района Алтайского края, состоящий на регистрационном учете по адресу: с. Косиха ул. Горького, 9, Косихинского района Алтайского края.

Председатель собрания – Чернышев И.Д. 

Секретарь собрания - Артемов Е.Г. 

Представитель администрации Косихинского сельсовета Косихинского района: Глава Косихинского сельсовета 

М.п.



**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Алтайский край, район Косихинский, участок находится примерно в 4 км по направлению на юго-запад от с. Косиха. Кадастровый номер: 22:19:030006:64**

№ п/п	Ф.И.О. собственника земельной доли	Данные правоподтверждающего документа	Размер доли,	Доверенное лицо	Реквизиты	подпись
1	Суровица Николай Дмитриевич	Выписка из ЕПРН	8	паспорт пригубушвили	010553207/Роб-76 от 20121	<i>[Signature]</i>
2	Суровица Александр Иванович	Выписка из ЕПРН	2	паспорт 0120710475		<i>[Signature]</i>
3	Суровица Петр Николаевич	Выписка из ЕПРН	2	паспорт 0104052292		<i>[Signature]</i>
4	Суровицкий Алексей Павлович	Выписка из ЕПРН	1	паспорт 0101478867		<i>[Signature]</i>
5	Суровица Нармуш Свентилович	Выписка из ЕПРН	2	паспорт 0101694554		<i>[Signature]</i>
6	Суровица Сергей Васильевич	Выписка из ЕПРН	1	паспорт 0107083076		<i>[Signature]</i>
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						



Представитель администрации Косихинского сельсовета Косихинского района *[Signature]*

