

КОСИХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КОСИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(шестая сессия восьмого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

30.06.2023 года

№ 16

с. Косиха

О внесении изменений в решение Косихинского сельского Совета депутатов от 14.11.2019 №18 «О введении земельного налога на территории муниципального образования Косихинский сельсовет Косихинского района Алтайского края»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Косихинский сельсовет Косихинского района Алтайского края, Косихинский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Косихинского сельского Совета депутатов от 14.11.2019 № 18 «О введении земельного налога на территории муниципального образования Косихинский сельсовет Косихинского района Алтайского края» (далее - Решение), следующие изменения:

1.1. Дополнить Решение пунктами 2.1, 2.2 следующего содержания:

«2.1. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого

земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

2.2. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.».

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «На земле Косихинской» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава сельсовета

С.В. Кандауров